LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Winnipeg

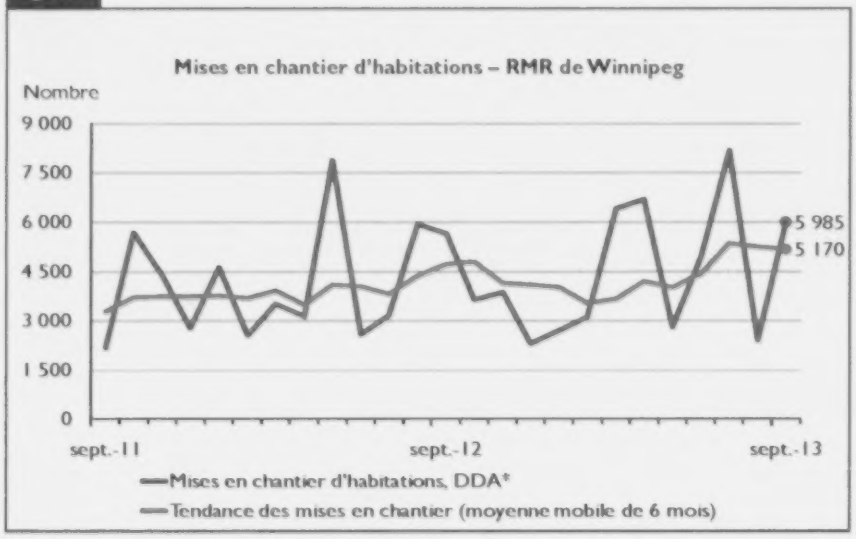
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

## Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier est demeuré relativement stable en septembre.
- Le nombre réel de mises en chantier depuis janvier est en hausse de 11 %.
- Les ventes de logements existants ont rebondi au troisième trimestre.

Figure 1




* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Calgary
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

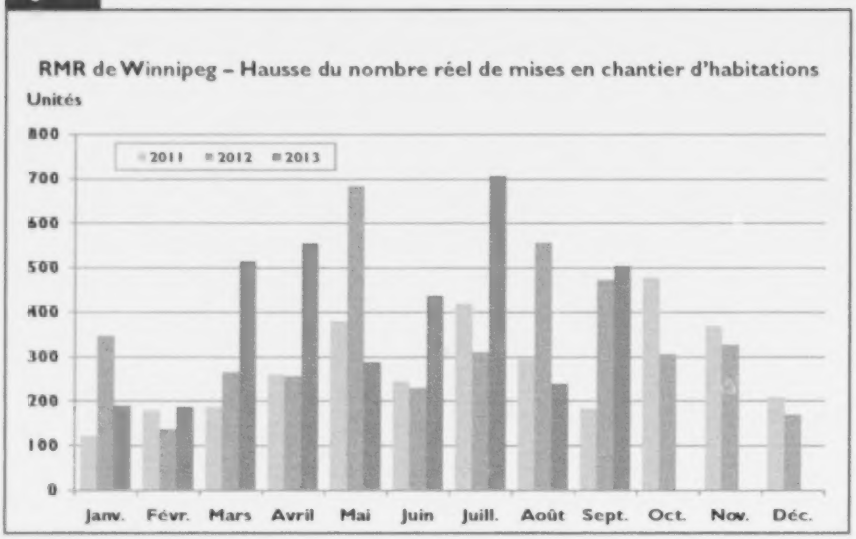
## Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg est demeurée relativement stable, avec 5 170 unités en septembre contre 5 238 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) du nombre total de mises en chantier d'habitations. Cette tendance a été alimentée par une production élevée dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs, laquelle demeure plus élevée que l'an dernier.

En septembre, le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est élevé à 504 unités, soit 7 % de plus que les 473 unités commencées en septembre 2012. Des gains ont été enregistrés dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs, ce qui porte le nombre de logements mis en chantier à 3 623 au cours des trois premiers trimestres de 2013. Cela représente une hausse de 11 % par rapport aux 3 263 mises en chantier enregistrées pour la même période en 2012.

En tout, 202 maisons individuelles ont été commencées en septembre, 6 % de plus que les 190 commencées en septembre 2012. Cette hausse suit deux baisses consécutives en glissement annuel. Par conséquent, il s'est commencé 18 % moins de maisons individuelles au cours du troisième trimestre de 2013 qu'à pareille période en 2012. Le recul récent de la hausse de l'emploi et des salaires touche la demande de logements neufs, tout comme la concurrence accrue du marché de la revente, sur lequel l'offre est plus abondante. Malgré la baisse

Figure 2




Source : SCHL

enregistrée au troisième trimestre, le nombre de mises en chantier de janvier à septembre s'élevait à 1 693 unités, en hausse de 4 % par rapport à la même période un an auparavant.

Au cours des neuf premiers mois de 2013, 1 820 maisons individuelles ont été mises en chantier, en hausse de 32 % d'une année à l'autre. Par ailleurs, pendant la même période, le nombre d'unités vendues s'est accru de 29 % par rapport à l'an dernier pour atteindre 1 727 unités. Comme le nombre d'unités achevées a surpassé le nombre d'habitations écoulées, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées disponibles à la fin septembre se chiffraient à 300 unités, en hausse de 35 % par rapport à la même période l'an dernier. Les stocks augmentent depuis le premier trimestre de 2012 et ont atteint leur plus haut niveau depuis novembre 2008. La proportion de logements construits sans commande en stock est aussi à la hausse, atteignant 77 % en septembre 2013, contre 49 % en septembre 2012.

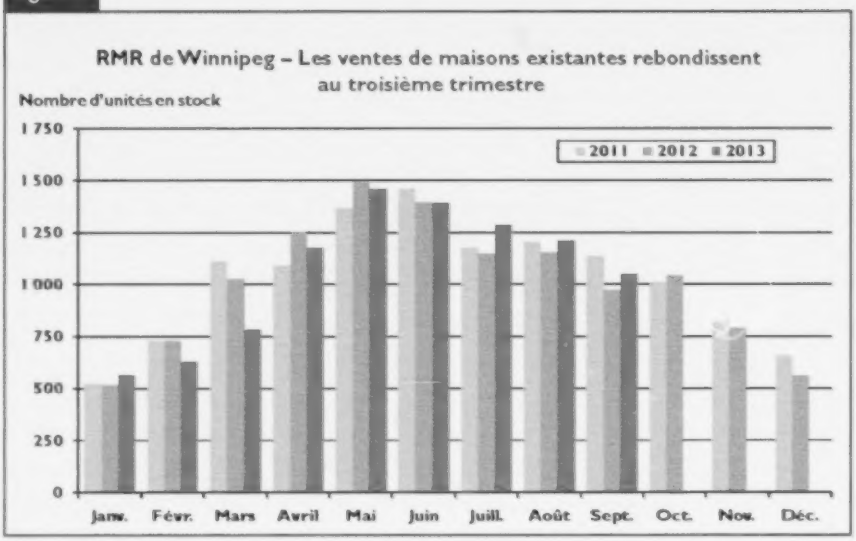
Le prix de vente moyen d'une maison individuelle dans la RMR de Winnipeg s'élevait à 422 845 $ en septembre 2013, prix de 5,7 % plus élevé qu'en septembre 2012. En raison du plus grand nombre de logements vendus dans le marché haut de gamme plus tôt cette année, le prix moyen depuis le début de l'année a augmenté un peu plus rapidement, soit de 7,4 %, pour atteindre 420 785 $ à la fin du mois de septembre.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs, segment composé de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements, a atteint 302 unités en septembre, soit 7 % de plus que les 283 unités enregistrées en septembre 2012. Cette hausse a porté le cumul annuel de mises en chantier de logements collectifs à 1 930, 18 % de plus qu'en 2012. Les mises en chantier de maisons en rangée comptaient pour la plus grande augmentation de la production des trois premiers trimestres de 2013. En effet, les 258 unités représentaient plus du double du nombre d'unités commencées à

pareille période en 2012. Ce type de logement devient de plus en plus populaire parmi les acheteurs de maisons neuves qui cherchent une option différente des appartements ou des maisons individuelles.

Pendant les trois premiers trimestres de 2013, 437 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des logements collectifs pour propriétaires-occupants, une baisse de 3 % d'une année à l'autre. Parallèlement, on comptait 4 % d'unités complétées de moins que l'an dernier (469 unités). Les stocks de logements collectifs disponibles à la fin du mois de septembre s'élevaient donc à 163 unités, en hausse de 46 % par rapport à la même période en 2012.

Figure 3




Source : ACI

## Marché de la revente

La stabilité de l'emploi et le solde migratoire positif continuent de favoriser la demande de logements à Winnipeg. Après avoir accusé un recul au premier semestre, les ventes de logements existants ont rebondi au troisième trimestre de 2013 : chacun des mois du trimestre a affiché une hausse en glissement annuel. Par conséquent, 3 548 unités ont été vendues de juillet à septembre, en hausse de 8,3 % par rapport à la même période en 2012. Au cours des neuf premiers mois de l'année, 9 562 logements ont été vendus, en baisse de 1,4 % par rapport à l'an dernier. Les ventes du troisième trimestre ont été alimentées par l'augmentation des nouvelles inscriptions, lesquelles atteignaient 5 490, ce qui représente une progression de 20 % sur un an. Par conséquent, le ratio ventes-nouvelles inscriptions s'établissait à 65 % au troisième trimestre de 2013, en baisse de 6 % en comparaison du même trimestre en 2012.

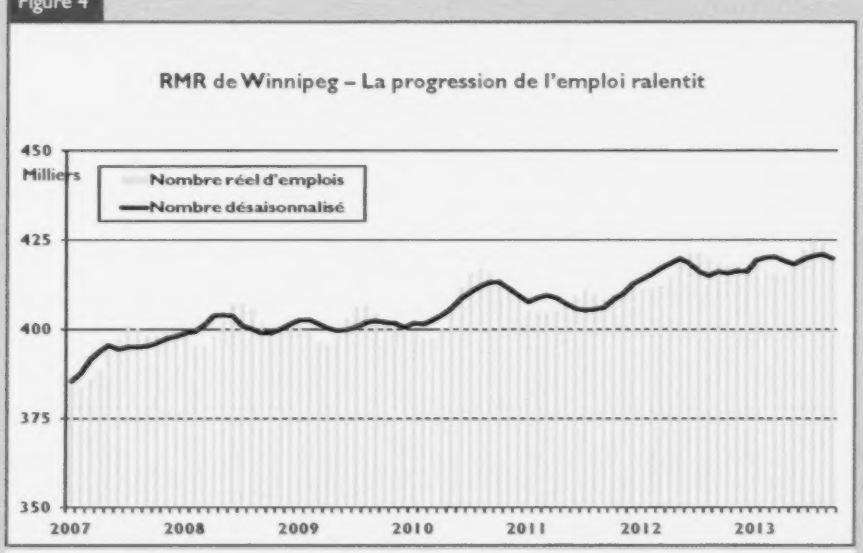
La hausse des nouvelles inscriptions ayant dépassé la croissance des ventes, les inscriptions courantes au cours du troisième trimestre ont monté à 1 872 unités en moyenne, en hausse de 28 % par rapport au troisième trimestre de 2012. Le ratio ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est passé de 75 % au troisième trimestre de 2012 à 63 % à pareille période en 2013. Malgré un RVNI plus bas, le marché de la revente favorise toujours les vendeurs, ce qui met une pression à la hausse sur les prix. Au troisième trimestre, le prix moyen s'élevait à 260 483 $, en hausse de 4,7 % par rapport à 2012. Depuis le début de 2013, le prix moyen a augmenté de 5,1 % pour atteindre 266 646 $, contre 253 720 $ pour la même période en 2012.

## Économie en bref

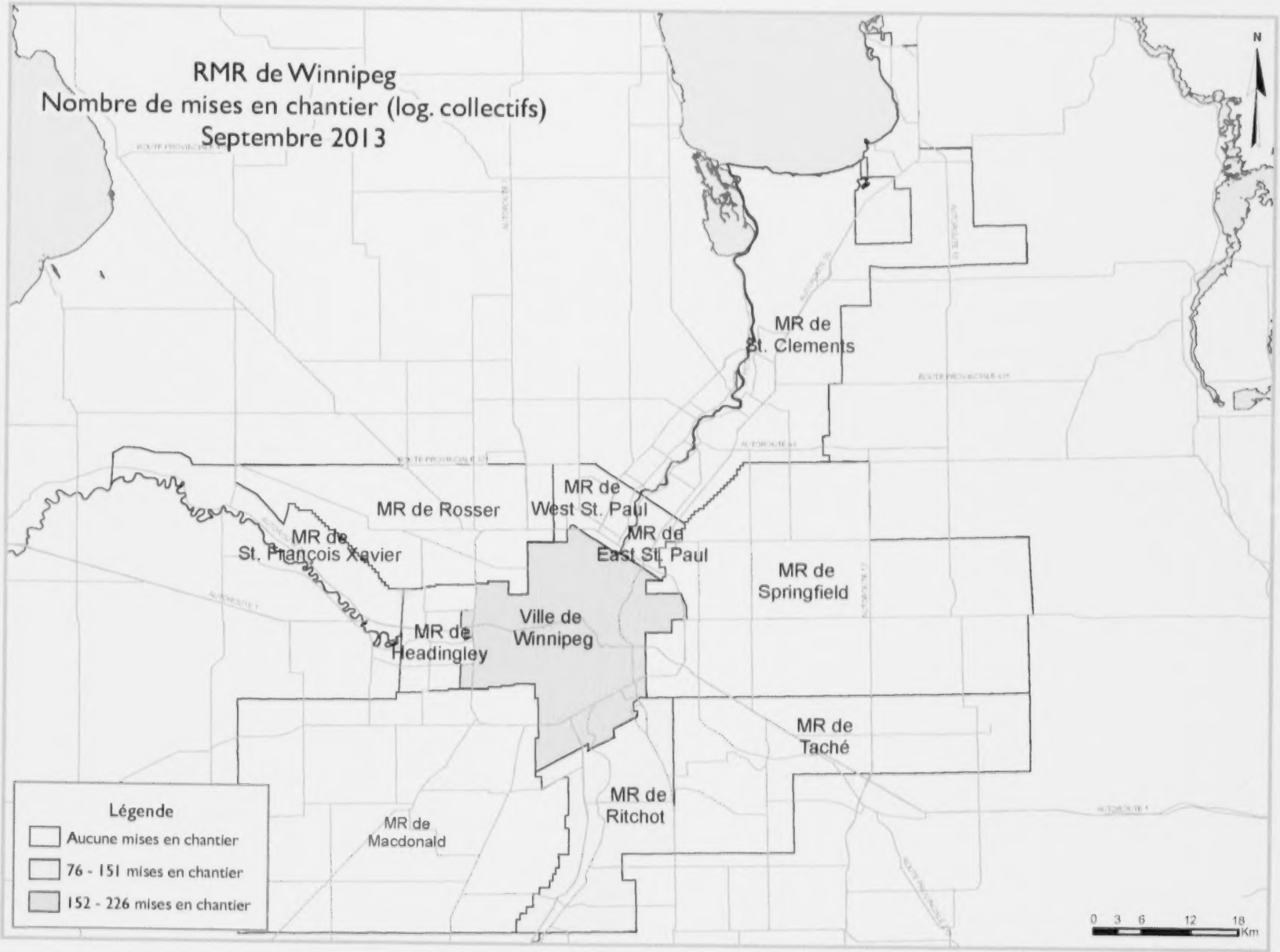
La croissance de l'emploi dans la RMR de Winnipeg a poursuivi son ralentissement au troisième trimestre de 2013. À la fin du mois de septembre, le nombre moyen de personnes occupées avait augmenté de 2 000, en hausse de seulement 0,5 % en glissement annuel. Les gains étaient majoritairement constitués d'emplois à temps plein : en moyenne, 2 900 emplois à temps plein ont été créés, contre une baisse de 900 emplois à temps partiel. Le secteur manufacturier de Winnipeg continue de se remettre d'une contraction subie en 2012. De plus, le secteur a enregistré une hausse de 1,7 % du nombre moyen de personnes occupées au cours des trois premiers trimestres de 2013. Le nombre d'emplois dans l'industrie de la construction a également augmenté, stimulé par l'accroissement des investissements dans les secteurs résidentiel, commercial et industriel, ce qui a plus que neutralisé le recul des investissements dans les secteurs public et institutionnel. Le ralentissement du marché du travail de Winnipeg était principalement concentré dans les secteurs de l'administration publique et du commerce. Ces derniers ont enregistré des pertes d'emploi en glissement annuel de 4,7 % et de 3 % respectivement. Malgré l'accroissement des emplois à temps plein, les revenus hebdomadaires moyens affichaient en septembre une hausse modeste de 1,5 % en glissement annuel, passant de 787 $ en 2012 à 798 $ un an plus tard.

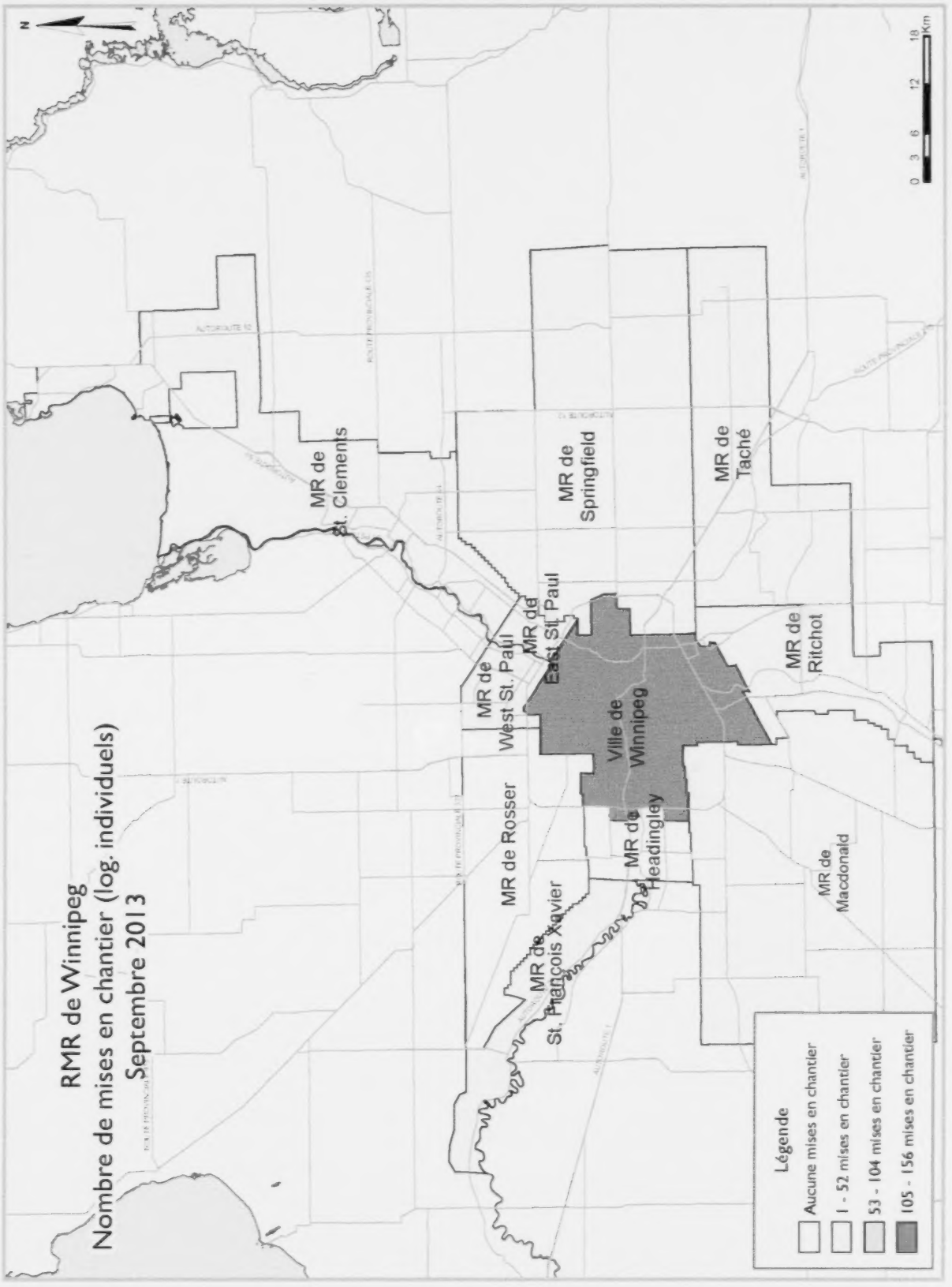
Les marchés de l'habitation dans la RMR de Winnipeg ont bénéficié d'un solde migratoire élevé, car la majorité des nouveaux arrivants dans la province s'installe dans cette région. Bien que la migration provinciale demeure élevée, le nombre de migrants a diminué. Au cours du premier semestre de 2013, le Manitoba a attiré un nombre net de migrants de 4 584 personnes, en baisse de 14 % par rapport au même semestre en 2012. Au cours de cette période, la migration internationale nette avait baissé de
10 % en glissement annuel, tandis que le déficit net du solde de la migration interprovinciale a augmenté de 25 % depuis un an. Une augmentation de 53 % du nombre de résidents non permanents au cours du premier semestre de 2013 a contribué à contrebalancer ce déficit.

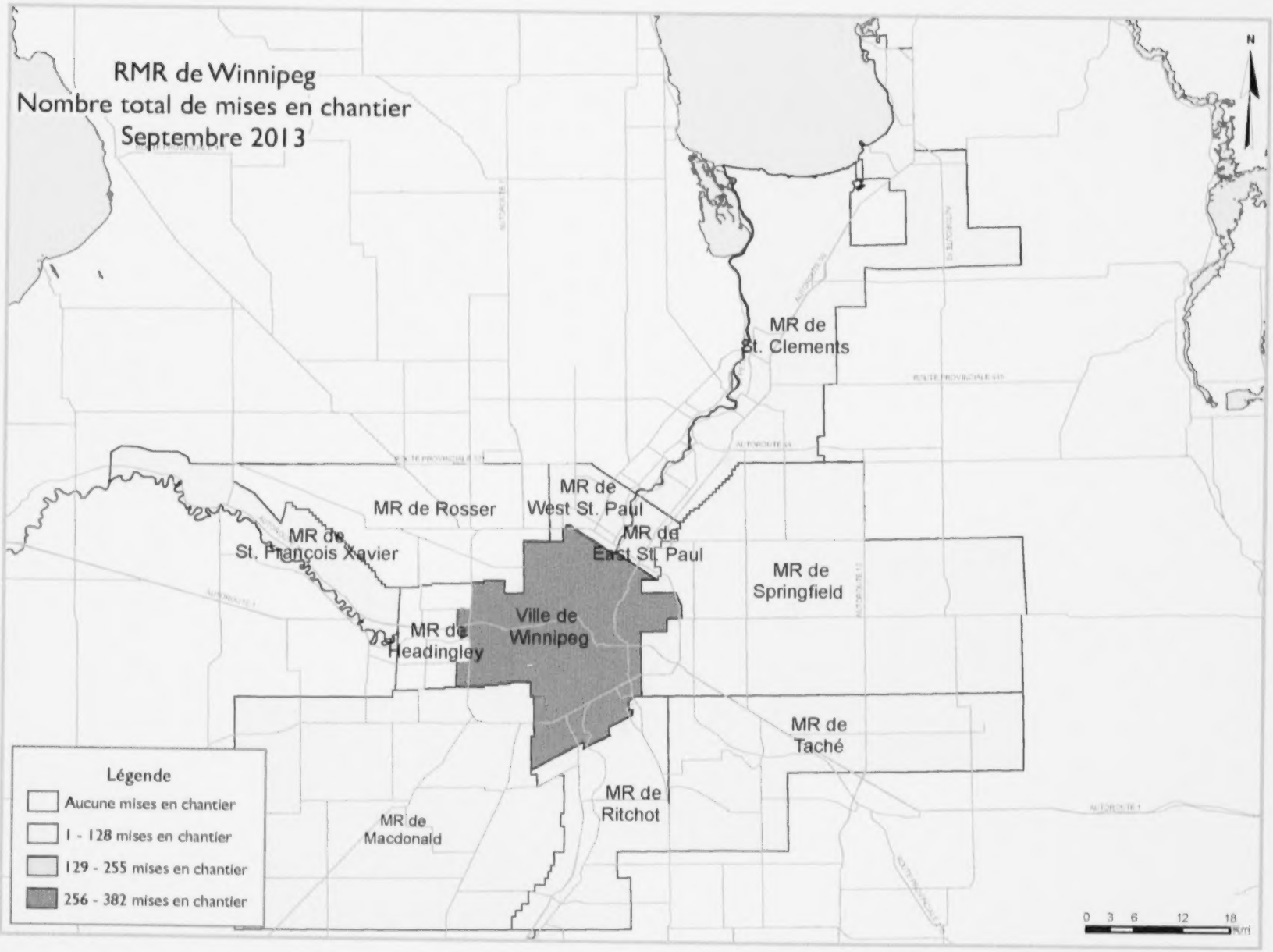
Figure 4

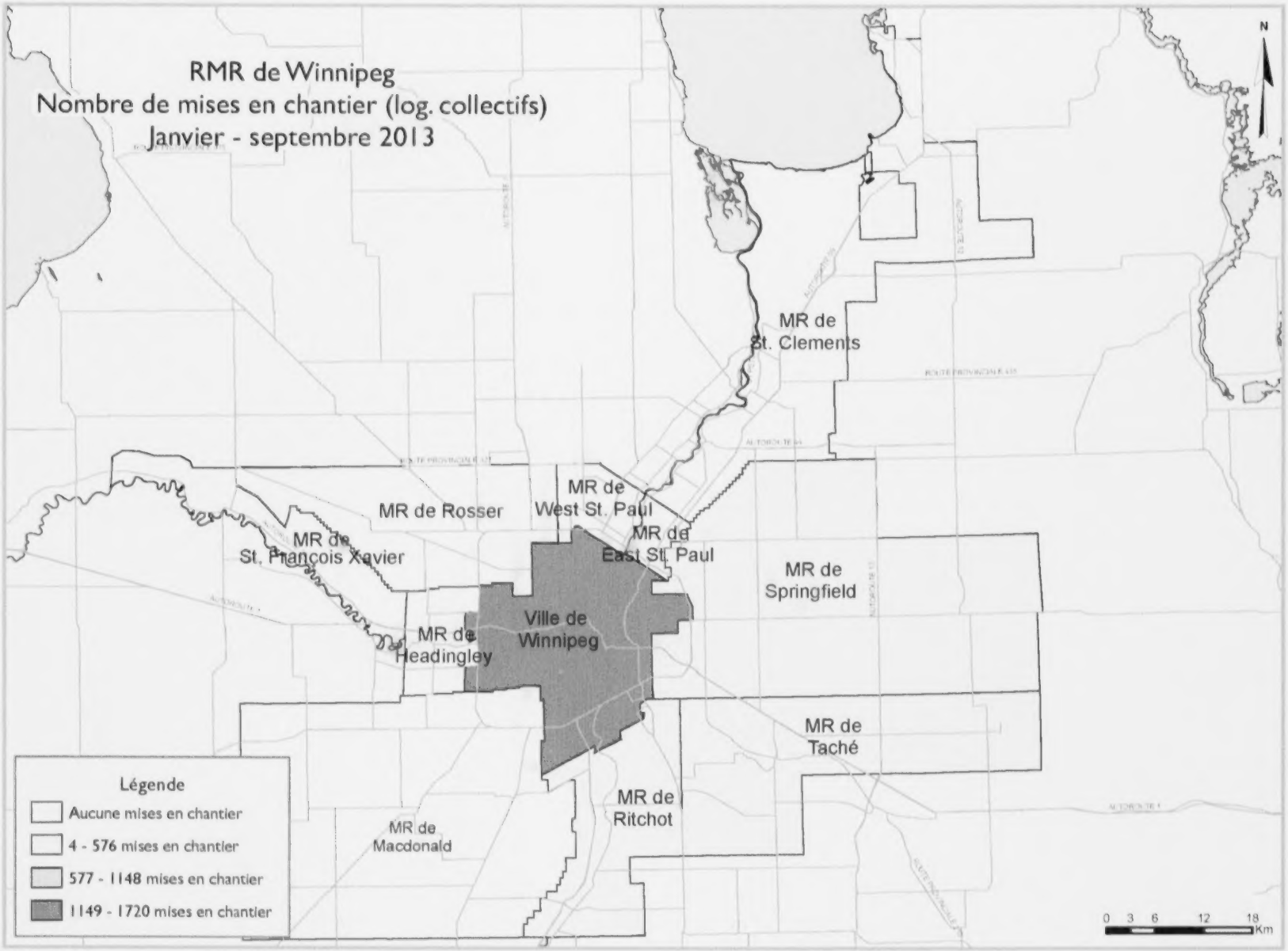


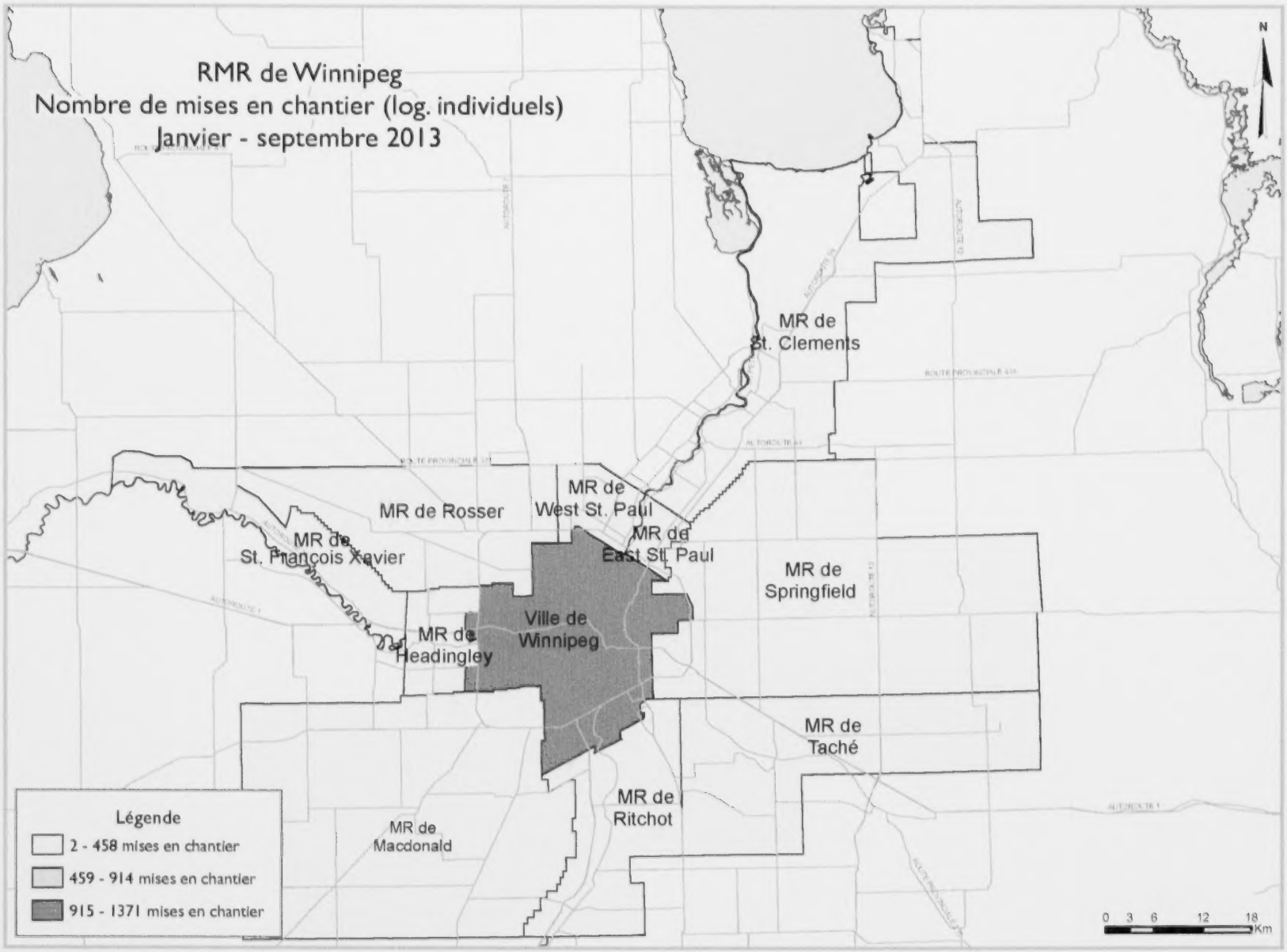

Source : Statistique Canada

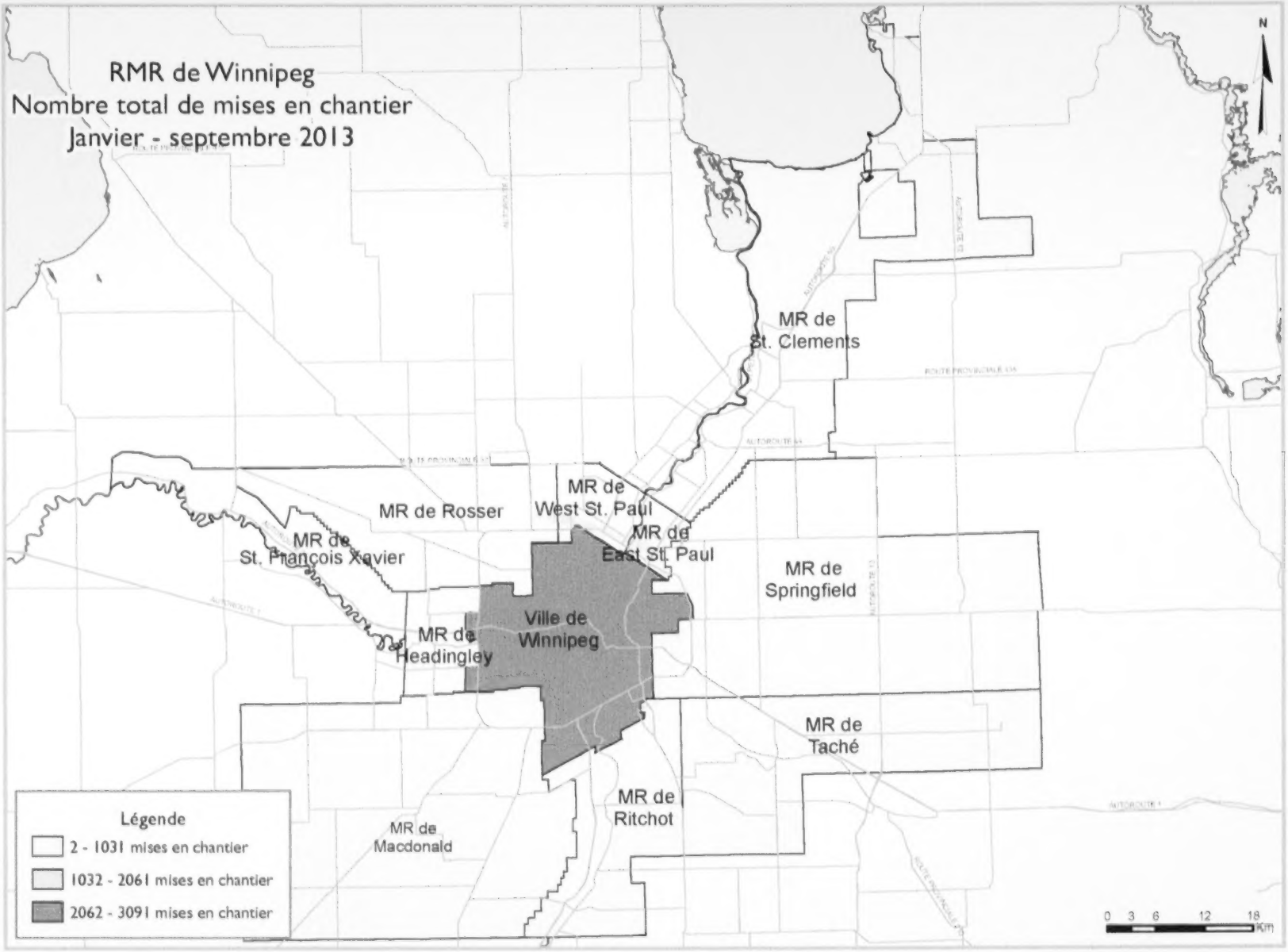

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
76 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 52 mises en chantier
53 - 104 mises en chantier
105 - 156 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 128 mises en chantier
129 - 255 mises en chantier
256 - 382 mises en chantier
0 3 6 12 18
km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 576 mises en chantier
577 - 1148 mises en chantier
1149 - 1720 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 458 mises en chantier
459 - 914 mises en chantier
915 - 1371 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 1031 mises en chantier
1032 - 2061 mises en chantier
2062 - 3091 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013 | | |
|---|---|---|
| **Winnipeg RMR**[1] | août 2013 | septembre 2013 |
| Tendance[2] | 5 238 | 5 170 |
| DDA | 2 402 | 5 985 |
| | septembre 2012 | septembre 2013 |
| Données réelles | | |
| septembre - maisons individuelles | 190 | 202 |
| septembre - logements collectifs | 283 | 302 |
| septembre - tous les logements | 473 | 504 |
| Janvier à septembre - maisons individuelles | 1 625 | 1 693 |
| Janvier à septembre - logements collectifs | 1 638 | 1 930 |
| Janvier à septembre - tous les logements | 3 263 | 3 623 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 201 | 2 | 0 | 1 | 87 | 168 | 0 | 45 | 504 |
| Septembre 2012 | 190 | 10 | 0 | 0 | 6 | 52 | 0 | 215 | 473 |
| Variation en % | 5,8 | -80,0 | s.o. | s.o. | ** | ** | s.o. | -79,1 | 6,6 |
| Cumul 2013 | 1 686 | 94 | 0 | 7 | 233 | 888 | 29 | 686 | 3 623 |
| Cumul 2012 | 1 617 | 60 | 3 | 8 | 161 | 674 | 0 | 740 | 3 263 |
| Variation en % | 4,3 | 56,7 | -100,0 | -12,5 | 44,7 | 31,8 | s.o. | -7,3 | 11,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 085 | 80 | 0 | 4 | 282 | 1 316 | 26 | 1 210 | 4 003 |
| Septembre 2012 | 1 231 | 50 | 3 | 11 | 111 | 793 | 0 | 1 042 | 3 241 |
| Variation en % | -11,9 | 60,0 | -100,0 | -63,6 | 154,1 | 66,0 | s.o. | 16,1 | 23,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 169 | 10 | 3 | 2 | 6 | 114 | 6 | 36 | 346 |
| Septembre 2012 | 242 | 8 | 0 | 2 | 12 | 56 | 0 | 0 | 320 |
| Variation en % | -30,2 | 25,0 | s.o. | 0,0 | -50,0 | 103,6 | s.o. | s.o. | 8,1 |
| Cumul 2013 | 1 812 | 52 | 5 | 8 | 86 | 326 | 6 | 407 | 2 702 |
| Cumul 2012 | 1 373 | 16 | 0 | 9 | 166 | 308 | 77 | 349 | 2 298 |
| Variation en % | 32,0 | ** | s.o. | -11,1 | -48,2 | 5,8 | -92,2 | 16,6 | 17,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 300 | 11 | 0 | 0 | 33 | 119 | s.o. | s.o. | 463 |
| Septembre 2012 | 218 | 7 | 0 | 5 | 15 | 90 | s.o. | s.o. | 335 |
| Variation en % | 37,6 | 57,1 | s.o. | -100,0 | 120,0 | 32,2 | s.o. | s.o. | 38,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 169 | 4 | 5 | 3 | 22 | 89 | s.o. | s.o. | 292 |
| Septembre 2012 | 190 | 3 | 0 | 3 | 9 | 31 | s.o. | s.o. | 236 |
| Variation en % | -11,1 | 33,3 | s.o. | 0,0 | 144,4 | 187,1 | s.o. | s.o. | 23,7 |
| Cumul 2013 | 1 715 | 33 | 5 | 12 | 91 | 308 | s.o. | s.o. | 2 164 |
| Cumul 2012 | 1 318 | 16 | 0 | 17 | 161 | 275 | s.o. | s.o. | 1 787 |
| Variation en % | 30,1 | 106,3 | s.o. | -29,4 | -43,5 | 12,0 | s.o. | s.o. | 21,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 155 | 2 | 0 | 1 | 55 | 124 | 0 | 45 | 382 |
| Septembre 2012 | 152 | 10 | 0 | 0 | 6 | 52 | 0 | 215 | 435 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 32 | 44 | 0 | 0 | 79 |
| Septembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 201 | 2 | 0 | 1 | 87 | 168 | 0 | 45 | 504 |
| Septembre 2012 | 190 | 10 | 0 | 0 | 6 | 52 | 0 | 215 | 473 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 862 | 74 | 0 | 4 | 242 | 1 207 | 9 | 1 210 | 3 608 |
| Septembre 2012 | 958 | 46 | 3 | 0 | 105 | 727 | 0 | 1 006 | 2 845 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Septembre 2012 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 65 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Septembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 6 | 0 | 0 | 40 | 88 | 17 | 0 | 163 |
| Septembre 2012 | 30 | 4 | 0 | 0 | 6 | 12 | 0 | 0 | 52 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Septembre 2012 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 74 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Septembre 2012 | 67 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 49 |
| Septembre 2012 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 66 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Septembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 085 | 80 | 0 | 4 | 282 | 1 316 | 26 | 1 210 | 4 003 |
| Septembre 2012 | 1 231 | 50 | 3 | 11 | 111 | 793 | 0 | 1 042 | 3 241 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 132 | 8 | 3 | 2 | 6 | 64 | 0 | 36 | 251 |
| Septembre 2012 | 196 | 8 | 0 | 0 | 6 | 56 | 0 | 0 | 266 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Macdonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Septembre 2012 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 | 0 | 24 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Septembre 2012 | 18 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 | 41 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 169 | 10 | 3 | 2 | 6 | 114 | 6 | 36 | 346 |
| Septembre 2012 | 242 | 8 | 0 | 2 | 12 | 56 | 0 | 0 | 320 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 222 | 5 | 0 | 0 | 32 | 96 | s.o. | s.o. | 355 |
| Septembre 2012 | 169 | 7 | 0 | 0 | 12 | 89 | s.o. | s.o. | 277 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| Septembre 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | s.o. | s.o. | 26 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 3 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 22 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 28 |
| Septembre 2012 | 23 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 27 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | s.o. | s.o. | 18 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 300 | 11 | 0 | 0 | 33 | 119 | s.o. | s.o. | 463 |
| Septembre 2012 | 218 | 7 | 0 | 5 | 15 | 90 | s.o. | s.o. | 335 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 149 | 4 | 5 | 2 | 22 | 40 | s.o. | s.o. | 222 |
| Septembre 2012 | 162 | 3 | 0 | 0 | 6 | 31 | s.o. | s.o. | 202 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | s.o. | s.o. | 20 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | s.o. | s.o. | 7 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| Septembre 2012 | 14 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 16 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | s.o. | s.o. | 26 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 169 | 4 | 5 | 3 | 22 | 89 | s.o. | s.o. | 292 |
| Septembre 2012 | 190 | 3 | 0 | 3 | 9 | 31 | s.o. | s.o. | 236 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 2 115 | 68 | 3 | 14 | 235 | 786 | 0 | 844 | 4 065 |
| Variation en % | 7,4 | 112,5 | -25,0 | -56,3 | 32,0 | 159,4 | -100,0 | 28,9 | 22,0 |
| 2011 | 1 970 | 32 | 4 | 32 | 178 | 303 | 157 | 655 | 3 331 |
| Variation en % | 4,1 | 14,3 | s.o. | 14,3 | 17,9 | -10,1 | ** | -18,5 | 2,7 |
| 2010 | 1 893 | 28 | 0 | 28 | 151 | 337 | 3 | 804 | 3 244 |
| Variation en % | 27,6 | 7,7 | s.o. | 33,3 | 64,1 | ** | -57,1 | 113,8 | 59,6 |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |
| Variation en % | 15,0 | 200,0 | s.o. | -3,6 | -2,6 | -57,0 | -100,0 | -2,5 | 2,4 |
| 2003 | 1 613 | 2 | 0 | 28 | 78 | 298 | 4 | 407 | 2 430 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 156 | 152 | 2 | 16 | 55 | 0 | 169 | 267 | 382 | 435 | -12,2 |
| East St. Paul (MR) | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Headingley (MR) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| MacDonald (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Ritchot (MR) | 3 | 10 | 0 | 0 | 32 | 0 | 44 | 0 | 79 | 10 | ** |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 | 80,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Springfield (MR) | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 | ** |
| Taché (MR) | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 | 37,5 |
| West St. Paul (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| **Winnipeg (RMR)** | 202 | 190 | 2 | 16 | 87 | 0 | 213 | 267 | 504 | 473 | 6,6 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 371 | 1 309 | 86 | 90 | 195 | 118 | 1 439 | 1 354 | 3 091 | 2 871 | 7,7 |
| East St. Paul (MR) | 47 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 13 | ** |
| Headingley (MR) | 8 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 34 | -76,5 |
| MacDonald (MR) | 57 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 34 | 67,6 |
| Ritchot (MR) | 26 | 35 | 8 | 10 | 63 | 6 | 100 | 12 | 197 | 63 | ** |
| Rosser (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| St. Clements (MR) | 45 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 32 | 40,6 |
| St. Francois Xavier (MR) | 14 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 8 | 75,0 |
| Springfield (MR) | 66 | 112 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 112 | -37,5 |
| Taché (MR) | 40 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 48 | 75 | 79 | -5,1 |
| West St. Paul (MR) | 17 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 15 | 13,3 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 693 | 1 625 | 98 | 100 | 258 | 124 | 1 574 | 1 414 | 3 623 | 3 263 | 11,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Winnipeg (ville) | 55 | 0 | 0 | 0 | 124 | 52 | 45 | 215 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 32 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 87 | 0 | 0 | 0 | 168 | 52 | 45 | 215 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Winnipeg (ville) | 189 | 118 | 6 | 0 | 753 | 662 | 686 | 692 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 40 | 6 | 23 | 0 | 100 | 12 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 48 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 229 | 124 | 29 | 0 | 888 | 674 | 686 | 740 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Winnipeg (ville) | 157 | 162 | 180 | 58 | 45 | 215 | 382 | 435 |
| East St. Paul (MR) | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Headingley (MR) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| MacDonald (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| Ritchot (MR) | 3 | 10 | 76 | 0 | 0 | 0 | 79 | 10 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Springfield (MR) | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 |
| Taché (MR) | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 |
| West St. Paul (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 203 | 200 | 256 | 58 | 45 | 215 | 504 | 473 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Winnipeg (ville) | 1 449 | 1 368 | 950 | 811 | 692 | 692 | 3 091 | 2 871 |
| East St. Paul (MR) | 47 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 47 | 13 |
| Headingley (MR) | 8 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 34 |
| MacDonald (MR) | 57 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 34 |
| Ritchot (MR) | 34 | 39 | 140 | 24 | 23 | 0 | 197 | 63 |
| Rosser (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| St. Clements (MR) | 45 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 32 |
| St. Francois Xavier (MR) | 14 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 8 |
| Springfield (MR) | 67 | 107 | 3 | 5 | 0 | 0 | 70 | 112 |
| Taché (MR) | 40 | 31 | 35 | 0 | 0 | 48 | 75 | 79 |
| West St. Paul (MR) | 17 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 15 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 780 | 1 680 | 1 128 | 843 | 715 | 740 | 3 623 | 3 263 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 134 | 196 | 8 | 8 | 9 | 6 | 100 | 56 | 251 | 266 | -5,6 |
| East St. Paul (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Headingley (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| MacDonald (MR) | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | -25,0 |
| Ritchot (MR) | 6 | 4 | 0 | 0 | 6 | 6 | 12 | 0 | 24 | 10 | 140,0 |
| Rosser (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 9 | 20 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 20 | -45,0 |
| Taché (MR) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 41 | 3 | ** |
| West St. Paul (MR) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | -100,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 171 | 244 | 10 | 8 | 15 | 12 | 150 | 56 | 346 | 320 | 8,1 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 431 | 1 122 | 60 | 34 | 67 | 203 | 657 | 633 | 2 215 | 1 992 | 11,2 |
| East St. Paul (MR) | 20 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 9 | 122,2 |
| Headingley (MR) | 33 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 13 | 153,8 |
| MacDonald (MR) | 59 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 36 | 63,9 |
| Ritchot (MR) | 49 | 29 | 6 | 0 | 6 | 6 | 40 | 0 | 101 | 35 | 188,6 |
| Rosser (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| St. Clements (MR) | 46 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 30 | 53,3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 93 | 102 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 | 102 | -1,0 |
| Taché (MR) | 48 | 26 | 0 | 0 | 0 | 14 | 38 | 24 | 86 | 64 | 34,4 |
| West St. Paul (MR) | 25 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 15 | 66,7 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 820 | 1 384 | 74 | 34 | 73 | 223 | 735 | 657 | 2 702 | 2 298 | 17,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Winnipeg (ville) | 9 | 6 | 0 | 0 | 64 | 56 | 36 | 0 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 6 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 9 | 12 | 6 | 0 | 114 | 56 | 36 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Winnipeg (ville) | 67 | 142 | 0 | 61 | 250 | 308 | 407 | 325 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 6 | 6 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 14 | 38 | 0 | 0 | 24 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 67 | 148 | 6 | 75 | 328 | 308 | 407 | 349 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Winnipeg (ville) | 143 | 204 | 72 | 62 | 36 | 0 | 251 | 266 |
| East St. Paul (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Headingley (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| MacDonald (MR) | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 |
| Ritchot (MR) | 6 | 4 | 12 | 6 | 6 | 0 | 24 | 10 |
| Rosser (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| St. Clements (MR) | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| St. Francois Xavier (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Springfield (MR) | 11 | 18 | 0 | 2 | 0 | 0 | 11 | 20 |
| Taché (MR) | 3 | 3 | 38 | 0 | 0 | 0 | 41 | 3 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Winnipeg (RMR)** | 182 | 250 | 122 | 70 | 42 | 0 | 346 | 320 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Winnipeg (ville) | 1 474 | 1 136 | 334 | 468 | 407 | 388 | 2 215 | 1 992 |
| East St. Paul (MR) | 19 | 8 | 1 | 1 | 0 | 0 | 20 | 9 |
| Headingley (MR) | 33 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 13 |
| MacDonald (MR) | 59 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 36 |
| Ritchot (MR) | 55 | 29 | 40 | 6 | 6 | 0 | 101 | 35 |
| Rosser (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| St. Clements (MR) | 46 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 30 |
| St. Francois Xavier (MR) | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 |
| Springfield (MR) | 94 | 94 | 7 | 8 | 0 | 0 | 101 | 102 |
| Taché (MR) | 48 | 26 | 38 | 0 | 0 | 38 | 86 | 64 |
| West St. Paul (MR) | 25 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 15 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 869 | 1 389 | 420 | 483 | 413 | 426 | 2 702 | 2 298 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 10,6 | 20 | 13,2 | 44 | 29,1 | 24 | 15,9 | 47 | 31,1 | 151 | 397 439 | 422 145 |
| Septembre 2012 | 21 | 13,6 | 49 | 31,8 | 35 | 22,7 | 15 | 9,7 | 34 | 22,1 | 154 | 362 035 | 400 511 |
| Cumul 2013 | 111 | 8,3 | 265 | 19,8 | 377 | 28,1 | 203 | 15,1 | 384 | 28,7 | 1 340 | 389 845 | 416 973 |
| Cumul 2012 | 165 | 15,9 | 286 | 27,6 | 229 | 22,1 | 162 | 15,7 | 193 | 18,6 | 1 035 | 363 373 | 387 517 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 88,9 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 1 | 10,0 | 7 | 70,0 | 10 | 537 088 | 518 881 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 17,2 | 2 | 6,9 | 7 | 24,1 | 15 | 51,7 | 29 | 460 000 | 490 384 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 5 | 71,4 | 7 | -- | -- |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 2,2 | 1 | 2,2 | 1 | 2,2 | 8 | 17,4 | 35 | 76,1 | 46 | 467 000 | 498 093 |
| Cumul 2012 | 2 | 8,7 | 3 | 13,0 | 2 | 8,7 | 0 | 0,0 | 16 | 69,6 | 23 | 478 191 | 451 509 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 3 | 8,1 | 3 | 8,1 | 14 | 37,8 | 12 | 32,4 | 5 | 13,5 | 37 | 367 600 | 394 492 |
| Cumul 2012 | 3 | 16,7 | 4 | 22,2 | 2 | 11,1 | 2 | 11,1 | 7 | 38,9 | 18 | 395 750 | 413 776 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 3 | 37,5 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 7 | 77,8 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 4 | 50,0 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 2 | 12,5 | 2 | 12,5 | 7 | 43,8 | 4 | 25,0 | 1 | 6,3 | 16 | 389 250 | 385 100 |
| Cumul 2013 | 10 | 13,7 | 14 | 19,2 | 18 | 24,7 | 13 | 17,8 | 18 | 24,7 | 73 | 387 649 | 387 765 |
| Cumul 2012 | 10 | 13,7 | 16 | 21,9 | 17 | 23,3 | 17 | 23,3 | 13 | 17,8 | 73 | 389 900 | 389 619 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 10 | 76,9 | 13 | 550 000 | 509 699 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 9,6 | 21 | 12,6 | 50 | 29,9 | 25 | 15,0 | 55 | 32,9 | 167 | 397 439 | 422 845 |
| Septembre 2012 | 24 | 13,7 | 51 | 29,1 | 43 | 24,6 | 19 | 10,9 | 38 | 21,7 | 175 | 366 044 | 400 197 |
| Cumul 2013 | 130 | 8,3 | 289 | 18,4 | 417 | 26,6 | 246 | 15,7 | 487 | 31,0 | 1 569 | 394 118 | 420 785 |
| Cumul 2012 | 180 | 15,3 | 311 | 26,4 | 257 | 21,8 | 186 | 15,8 | 245 | 20,8 | 1 179 | 367 000 | 391 836 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Winnipeg (ville) | 422 145 | 400 511 | 5,4 | 416 973 | 387 517 | 7,6 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 518 881 | s.o. |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | 490 384 | -- | s.o. |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | 498 093 | 451 509 | 10,3 |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | 394 492 | 413 776 | -4,7 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | 385 100 | s.o. | 387 765 | 389 619 | -0,5 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 509 699 | -- | s.o. |
| **Winnipeg (RMR)** | 422 845 | 400 197 | 5,7 | 420 785 | 391 836 | 7,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
## Septembre 2013

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 516 | -1,7 | 1 003 | 942 | 1 286 | 78,0 | 237 832 | 3,5 | 246 368 |
| | Février | 731 | 0,1 | 1 010 | 1 150 | 1 394 | 72,5 | 250 754 | 9,9 | 254 391 |
| | Mars | 1 029 | -7,5 | 997 | 1 482 | 1 410 | 70,7 | 247 459 | 2,3 | 240 431 |
| | Avril | 1 250 | 14,6 | 1 067 | 1 885 | 1 401 | 76,2 | 261 263 | 8,6 | 251 286 |
| | Mai | 1 499 | 9,7 | 1 011 | 1 977 | 1 338 | 75,6 | 266 379 | 7,2 | 253 145 |
| | Juin | 1 396 | -4,5 | 1 014 | 1 786 | 1 415 | 71,7 | 257 095 | 5,4 | 249 114 |
| | Juillet | 1 150 | -2,5 | 969 | 1 493 | 1 299 | 74,6 | 249 175 | 4,6 | 250 663 |
| | Août | 1 152 | -4,4 | 1 000 | 1 590 | 1 420 | 70,4 | 248 301 | 5,1 | 253 822 |
| | Septembre | 973 | -14,4 | 1 001 | 1 506 | 1 446 | 69,2 | 248 750 | 4,8 | 255 209 |
| | Octobre | 1 042 | 3,1 | 996 | 1 367 | 1 402 | 71,0 | 259 434 | 6,1 | 260 053 |
| | Novembre | 793 | -3,5 | 998 | 945 | 1 406 | 71,0 | 263 786 | 11,7 | 272 191 |
| | Décembre | 563 | -14,3 | 1 027 | 549 | 1 458 | 70,4 | 257 719 | -4,2 | 263 024 |
| 2013 | Janvier | 565 | 9,5 | 1 043 | 998 | 1 360 | 76,7 | 248 720 | 4,6 | 257 555 |
| | Février | 631 | -13,7 | 941 | 1 015 | 1 323 | 71,1 | 270 463 | 7,9 | 274 319 |
| | Mars | 783 | -23,9 | 853 | 1 397 | 1 388 | 61,5 | 271 198 | 9,6 | 264 309 |
| | Avril | 1 179 | -5,7 | 950 | 1 845 | 1 361 | 69,8 | 270 218 | 3,4 | 259 980 |
| | Mai | 1 462 | -2,5 | 998 | 2 242 | 1 485 | 67,2 | 274 437 | 3,0 | 260 874 |
| | Juin | 1 394 | -0,1 | 1 074 | 1 929 | 1 546 | 69,5 | 274 121 | 6,6 | 265 553 |
| | Juillet | 1 287 | 11,9 | 1 020 | 1 793 | 1 511 | 67,5 | 262 727 | 5,4 | 265 294 |
| | Août | 1 209 | 4,9 | 1 061 | 1 790 | 1 597 | 66,4 | 261 666 | 5,4 | 267 580 |
| | Septembre | 1 052 | 8,1 | 1 009 | 1 907 | 1 599 | 63,1 | 256 380 | 3,1 | 264 266 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2012 | 3 275 | -7,0 | | 4 589 | | | 248 741 | 4,8 | |
| | T3 2013 | 3 548 | 8,3 | | 5 490 | | | 260 483 | 4,7 | |
| | Cumul 2012 | 9 696 | -1,1 | | 13 811 | | | 253 720 | 5,9 | |
| | Cumul 2013 | 9 562 | -1,4 | | 14 916 | | | 266 646 | 5,1 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,4 | 118,6 | 414 | 5,8 | 70,0 | 789 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 126,9 | 118,7 | 416 | 5,8 | 70,2 | 784 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 127,8 | 119,2 | 417 | 5,7 | 70,3 | 780 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 128,1 | 120,0 | 419 | 5,6 | 70,4 | 777 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 128,3 | 120,4 | 420 | 5,4 | 70,3 | 781 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 129,2 | 120,0 | 419 | 5,4 | 70,0 | 783 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 129,5 | 119,9 | 416 | 5,5 | 69,6 | 791 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 129,7 | 120,2 | 415 | 5,7 | 69,5 | 795 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 130,4 | 120,6 | 416 | 5,6 | 69,5 | 797 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 131,0 | 120,9 | 416 | 5,5 | 69,4 | 800 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 131,5 | 120,8 | 416 | 5,4 | 69,3 | 799 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 132,6 | 119,9 | 416 | 5,5 | 69,3 | 798 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 133,8 | 120,0 | 419 | 5,4 | 69,6 | 790 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 133,9 | 121,3 | 420 | 5,4 | 69,6 | 788 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 134,3 | 121,9 | 420 | 5,4 | 69,6 | 785 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 135,1 | 122,2 | 419 | 5,8 | 69,6 | 786 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 135,8 | 122,6 | 418 | 6,3 | 69,7 | 790 |
| | juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 136,0 | 123,1 | 420 | 6,3 | 69,8 | 795 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 136,3 | 123,4 | 421 | 6,2 | 69,8 | 804 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 136,3 | 123,4 | 421 | 5,9 | 69,6 | 811 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 123,6 | 420 | 6,0 | 69,4 | 816 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64193_2013_M10